

ATA VIGÉSIMA OITAVA REUNIÃO ORDINÁRIA DA SEGUNDA SESSÃO LEGISLATIVA ORDINÁRIA DA DÉCIMA QUINTA LEGISLATURA 16 DE NOVEMBRO DE 2021.

Presidência do vereador Francisco Ronivaldo Rodrigues

Às dezenove horas, havendo número regimental, o Presidente declara aberta a reunião. Feita a chamada de presença, compareceram os vereadores: Aparecido Donizete Rosa Amaral (Solidariedade), Darcio Silva Neto (MDB), Ernane Moreira Dias (PSB), Gabriel Lourenço de Queiroz (MDB), Manoel Galdino Proença (PL), Maria Aparecida de Queiroz (PSB), Moacir Aparecido de Queiroz (MDB) e Ryan Cesar Silva (PL). Colocada à disposição a ata da reunião anterior, foi aprovada por unanimidade. **ABERTO O PEQUENO EXPEDIENTE com a seguinte pauta: Informado pelo Presidente:** que estão sobre as mesas cópia de contrato celebrado entre o Município de Fortaleza de Minas e a Caixa Econômica Federal no valor de quatrocentos e oitenta e um mil, cento e quatro reais, que têm finalidade pavimentação com bloquetes em vias públicas urbanas; que estão no mural da Câmara novas portarias e decretos do executivo, e que estão sobre as mesas cópias de respostas de ofícios e requerimentos; que no dia 18 de novembro, às 20 horas, os moradores do Bairro Sítio Rotatória irão realizar reunião no espaço da Câmara para discutir sobre a documentação das residências daquele local. Antes de passar para o grande expediente, passou a palavra ao cidadão Itamar conhecido como Mamão, o qual após cumprimentar os presentes, convidou todos os vereadores para participarem da abertura de campeonato de futebol que ocorrerá no Pesqueiro do Mamão no dia 20/11. Informou que alguns fortalezenses o procuraram para a realização deste torneio, foi criado grupo com oito times, o campeonato será realizado dentro das normalidades somente com cidadãos fortalezenses jovens e adultos. Disse que sua intenção é promover o esporte no intuito de ajudar a todos. Esclareceu que o Pesqueiro do Mamão está ajudando com uma contrapartida e algumas outras pessoas também estão ajudando com outra parte. Deixou claro que os próprios jogadores que estão realizando este torneio. Que gostaria de convidar toda Câmara e toda comunidade que esteja ouvindo a transmissão desta reunião. Informou que o torneio será realizado aos sábados às dezessete horas e aos domingos às oito horas consecutivamente até as vésperas do natal. Após passou-se ao **GRANDE EXPEDIENTE**, tendo concedido cinco minutos para cada vereador se manifestar. **O VEREADOR DARCIO NETO** em tom de brincadeira questionou o porque não foi inscrito para participar do campeonato. Que achou engraçado porque foi colocado no grupo do campeonato de futebol mas hora nenhuma mencionaram seu nome para participar. Relatou que mesmo assim deseja sucesso ao Sr. Itamar e para todos que estão participando pedindo a Deus que abençoe para que corra tudo em paz. Em seguida solicitou esclarecimentos ao assessor jurídico em relação a reunião que irá acontecer na Câmara dos moradores do Residencial Sítio Rotatória, disse que ouviu falar sobre uma nova lei que está para surgir tendo questionado se as vezes estes moradores não se enquadram nos requisitos da lei. Em resposta o assessor jurídico disse que encaminhou modelo de lei para o MP que se chama REURB. Que já estiveram no município, fizeram levantamento topográfico do local, fizeram memorial descritivo da área. Que se o MP concordar com o modelo de PL encaminhado e a Câmara aprovar a lei, e a área do referido residencial entrar nos requisitos da lei, aquela área será regularizada. Disse que estão aguardando parecer do MP, que na minuta da lei recebida, inclusive chegou a conversar com o procurador do município, consta apenas a regularização dos terrenos que foram doados pelo município, que seriam de áreas públicas, tendo o assessor solicitado fossem incluídas áreas particulares no intuito de incluir a área do Sítio Rotatória. Comentou que o projeto ainda está em momento de estudo, que não sabe qual será o teor e o mérito da reunião dos moradores do local nesta Casa, mas, se a lei for aprovada na minuta da forma que está, todos que receberam terreno terão que abrir um processo administrativo na prefeitura e cada família pertencente aquele bem doado ou recebido, terá que apresentar documentação pertinente na prefeitura, a qual será o órgão responsável por analisar a documentação de cada um, e assim acontecerá com os moradores do Residencial Sítio Rotatória. O vereador Darcio questionou se esta é uma lei federal, respondido pelo assessor que sim, e que esta lei terá que ser aprovada no município através da regulamentação da Câmara. O vereador Darcio questionou se as áreas que foram doadas pelo município, entrarão na lei e se estão tentando acrescentar no caso os terrenos do Sítio Rotatória. Esclarecido pelo assessor que é bom a população saber que todos estão correndo atrás para regulamentar. Disse que para a regulamentação da escritura destes bens, irá gerar ITBI, IPTU para o município e é justamente este o motivo da lei federal, que surgiu naqueles grandes centros de favelas, ou daqueles ocupados por pessoas que ocuparam terras. Que a divisão é feita por zonas e é por isso que o Residencial Sítio Rotatória como é uma área que está dividida dá para reaproveitar. Disse que no município de Fortaleza para as áreas públicas, serão regulamentadas as doações, por exemplo, o município fez a doação e há observação de que só poderia fazer a venda a partir de dez anos, então a pessoa que

recebeu lote mas não conseguiu passar a escritura, talvez seja porque não tinha dinheiro, é por isso que vai haver o processo administrativo, a pessoa deverá procurar a prefeitura, o prefeito vai nomear uma comissão de corpo técnico acredita o assessor que seja de engenheiros e jurídico, desta forma a pessoa vai comprovar que recebeu o lote que tem mais de dez anos. Que a lei impõe alguns critérios, que tem que estar de forma mansa e pacífica dentro do imóvel, vai ter área limite, a pessoa não poderá ter outra área no nome porque senão o município entra na questão do enriquecimento ilícito. Falou dos critérios desta lei e disse que é por isso que estão fazendo estudo minucioso para que esta lei seja aprovada e todos que receberam terreno, que usa como moradia própria tenham direito a escritura. Quanto aos moradores do Sítio Rotatória não enquadra no quesito de quem recebeu escritura de bens públicos porque o local é área particular. Dos bens públicos são pessoas que receberam de forma mansa e pacífica e que usam para sua residência, então estas pessoas serão enquadradas e será dada não a escritura e sim uma matrícula, e a partir desta matrícula a pessoa consegue fazer a venda. **A VEREADORA MARIA APARECIDA** parabenizou o Sr. Itamar pela atitude e iniciativa, pois, devido a pandemia tudo parou, e agora que estão liberando a volta dos jogos assim que foram abertas as inscrições as vagas se esgotaram. Disse que este campeonato será um sucesso, que logo o Sr. Itamar estará realizando outros e desta forma dará oportunidade para aqueles que não puderam participar deste primeiro. Em relação ao projeto REURB a vereadora disse que em 17/11 haverá reunião com a promotora a respeito dos terrenos e quanto a outra questão referente ao programa de lotes particulares relatou que inclusive a Sra. Eliana Leão queria lotear alguns terrenos perto da propriedade de seu pai, mas, ficou muito inviável e se de repente for aprovado, será também um crescimento da cidade que é o objetivo do qual o assessor jurídico falou. Respondido pelo assessor jurídico que no caso da Sra. Eliana, é um loteamento e o município conta com lei própria que regulamenta o loteamento do tipo de dela. Tendo a vereadora Cida questionado se não é o mesmo caso do Sítio Rotatória já que é particular, respondido que não porque no Residencial Sítio Rotatória já existem residências, já vivem pessoas, neste outro caso que é um loteamento aí tem a questão do enriquecimento ilícito, o município também não pode. Respondeu que não enquadraria na lei federal porque a lei do loteamento já existe. Quanto a lei da REURB o assessor relatou que as pessoas irão passar por triagem da assistente social e aquelas que forem consideradas carentes irão conseguir a abertura de matrículas a custo zero especialmente dos terrenos da prefeitura. Tendo a vereadora questionado se entraria nesta situação o Residencial Sítio Rotatória. Respondido que não por ser particular. Esclarecido pelo colega Darcio que ele não entra na lei, mas, estão tentando incluir pois o local já é habitado há muito tempo e as pessoas já tem escritura. **O VEREADOR GABRIEL QUEIROZ** pediu a Deus que dê tudo certo durante a realização do campeonato, desejando felicidades ao Sr. Itamar. Em seguida o vereador questionou se alguns dos colegas tinham conhecimento se o prefeito se manifestou sobre o abono natalino. Respondido que não, **o vereador fez requerimento com a participação do Presidente e dos vereadores Ernane Dias e Manoel Proença requerendo que dentro da medida do possível fosse repassado abono natalino aos servidores públicos municipais.** **O VEREADOR MOACIR QUEIROZ** relatou que irá participar do torneio de futebol do Pesqueiro do Mamão, que acha que o mais experiente que irá jogar é ele, porque a moçada que irá jogar quase serve para ser seus netos. Que irá participar e só de estar junto com a turma já é um prazer muito grande. Tendo ressaltado que faz tempo que não se reúnem para jogar um campeonato tendo pedido a Deus que ajude para que seja um bom campeonato, tranquilo, sem problemas. Tendo afirmado que se houver algo que estiver ao seu alcance este vereador estará a disposição. Em relação ao pessoal que possuem residências no Sítio Rotatória o vereador questionou ao assessor jurídico se o local ainda é perímetro rural, respondido que não, que já foi transformado em urbano que existe lei de expansão urbana para aquele local. Dito pelo vereador Moacir que se houvesse forma de fazer escritura do local para a cidade seria bom devido ao recolhimento de impostos, dito pelo assessor jurídico que o mesmo acha que IPTU já é recolhido. O vereador Darcio que o local possui escritura, mas, é descrito como condomínio por isso que o município não pode investir. Dito pelo vereador Moacir que para aquele local existe contrato e a escritura existente é de todo montante. O assessor jurídico esclareceu que esta lei da REURB serve para uma questão que foi iniciada e não conseguiram dar continuidade. Que a palavra certa da lei é uma ocupação que já existe, ou seja, vivem pessoas no local, o município tem que fazer suas funções porque as pessoas recolhem IPTU porém há comercialização de lotes naquele local e o município não está vendo o ITBI. O vereador Darcio disse que muitas casas que foram doadas há muito tempo e não possui escritura e que se enquadram. Respondido pelo assessor que foi feito levantamento prévio e chega a quase duzentos imóveis no município que estão em situação irregular, que foram doados e os destinatários não têm documentos. Questionado pela vereadora Cida se seria com exceção das que foram doadas pelo município. Respondido que isso é somente de bens públicos, incluindo os lotes. Finalizando o assessor jurídico disse que qualquer dúvida que a população tiver, gostaria de deixar claro que esta lei está em análise, por isso foi feita minuta

junto ao procurador do município e que partiram para a vertente dos bens particulares para tentarem regularizar a questão do Sítio Rotatória visto ser uma reivindicação antiga dos moradores. Relatou que se as pessoas tiverem dúvidas, que está nesta Casa para tentar solucionar, mas entende que primeiro tem que aprovar a lei e após isso terão certeza. Tendo a vereadora Cida Queiroz deixado claro também que ainda irá acontecer a reunião na promotoria, que não existe nenhum documento na Casa ainda, que o projeto está sendo estudado e a promotora vendo a legalidade. Sobre as portas dos banheiros da Praça o vereador Moacir solicitou ficasse registrado que já existe requerimento de sua autoria neste sentido. Em seguida **O VEREADOR APARECIDO AMARAL** agradeceu a todos que estiveram presentes no velório de seu pai. Agradeceu também o envio de coroa que foi em nome de todos desta Casa. Agradeceu e parabenizou o cidadão Itamar pela realização de campeonato e disse que está a disposição caso precise de algo. Antes de passar a palavra, o Presidente deixou suas condolências ao colega Amaral e toda sua família. Disse que o vereador Amaral não tem nada o que agradecer, pois, foi o mínimo que podiam fazer por uma pessoa como o Sr. Aparecido. Disse que já trabalhou com e para o cidadão, o qual merece, respeito, consideração, de qualquer que seja a pessoa. Ressaltou que o Sr. Aparecido sempre foi uma pessoa lutadora, batalhadora, digna que merecia e merece o respeito de qualquer um. Salientou que ficou muito triste com o ocorrido, pois, tanto o Sr. Aparecido quanto sua esposa sempre deram a vida para trabalhar, andar certo e fazer o bem. Pediu a Deus que lhe dê um bom lugar, que lamenta ser dessa forma, mas o que está nas mãos de Deus ninguém sabe. **O VEREADOR MANOEL PROENÇA fez requerimento ao executivo com participação do Presidente e do vereador Ryan Silva requerendo seja regularizada quadra do Bairro Bom Jesus, tendo em vista, a falta de energia do local, bem como, o portão está quebrado. Tendo justificado que há alguns dias foi procurado onde recebeu esta solicitação, visto que irá começar os jogos e esta manutenção será ótima para os jovens e as crianças usufruírem do local. Requer também a manutenção da quadra do Bairro Nossa Senhora Aparecida. Fez também requerimento ao executivo para que sejam instalados postes na Rua Ferreira Muniz, tendo em vista, ter sido procurado por moradores próximos ao local os quais relataram que o mesmo se encontra escuro.** Em seguida parabenizou o Sr. Itamar Mamão e disse que está a disposição para ajudar com algo. Em aparte o vereador Ernane Dias solicitou ficasse registrado que fez requerimento solicitando manutenção para as duas quadras, mas ainda não obteve resposta. O Presidente informou que há alguns dias recebeu ligação pois as pessoas estão querendo utilizar a quadra, mas falta energia no local e que se instalarem as luminárias estas pessoas inclusive ajudarão a olhar para evitar vandalismo. Tendo o Presidente solicitado seja encaminhada resposta o mais rápido e não só isso, mas também resolver o problema. Em seguida **O VEREADOR RYAN CESAR SILVA** parabenizou o Sr. Itamar pela atitude e iniciativa. Que fica satisfeito em saber que há muitas pessoas para jogar porque é um esporte saudável, terapia para a mente e só de saber que os jovens estão engajados é muito bom porque estão ocupando a mente com coisa saudável tendo dito que o Sr. Itamar poderá contar sempre com seu apoio. Em relação ao requerimento do colega Manoel sobre a quadra disse ter sido procurado também pelas pessoas que jogam bola na quadra do Bairro Bom Jesus, que esteve na prefeitura, e foi informado que iriam colocar em pauta a manutenção porém existe a possibilidade de acontecer em 2022, pois, agora no fim do ano as licitações são finalizadas. **Após fez requerimento ao chefe da usina de triagem e reciclagem de lixo para que seja realizada manutenção na placa de sinalização localizada na esquina da Avenida Otávia Augusta de Souza sentido Rua São Benedito e Bar do Wagner. Justificando que houve uma colisão no local e o cabo da placa entortou. Fez também requerimento ao executivo para que sejam instaladas portas nos banheiros masculinos e femininos da Praça do Rosário, tendo em vista, ter sido procurado por várias pessoas as quais lhe fizeram esta solicitação.** Relatou que esteve no local durante o fim de semana que a iluminação está correta assim como os demais itens, e o que está faltando é apenas a porta. **Em seguida fez ofícios aos Presidentes dos ternos de Congo e Moçambique que se apresentaram no fim de semana no calçadão da Praça da Matriz, parabenizando a todos, tendo solicitando que os cumprimentos fossem estendidos a todos os integrantes de cada grupo.** Relatou que teve muito bom, que a cidade só tem a ganhar com as festividades e lazer, ressaltando que neste ambiente frequentam famílias e pessoas de todas as idades. **Também fez ofício ao Diretor do Departamento de Educação Aroldo Aguiar agradecendo pelo empréstimo da internet para que fosse realizada a transmissão. Tendo também parabenizado verbalmente o Sr. Mateus Freitas da Rádio Difusora, presente na reunião, pela ajuda que foi de grande importância. Foi feito também ofício ao Sr. Donizete Torres agradecendo pela ajuda na locução durante as apresentações dos Congos e Moçambique.** Agradeceu a administração municipal e aos vereadores pela ajuda e presença. Em seguida **por sugestão do vereador Ryan Silva foi feito ofício do Plenário a Sra. Cristiane Alves com cópia ao Sr. Itamar Mamão parabenizando pela iniciativa e realização de cavalgada no dia 7/11, a qual estava bem organizada. Tendo enfatizado que recebeu vários elogios de cidadãos da região que participaram, os quais deixaram seus cumprimentos. Salientando que com este**

evento ocorreu um momento de lazer e diversão, além de ter movimentado a economia da cidade. Em aparte o vereador Darcio Neto parabenizou verbalmente o colega Ryan pelo empréstimo do som para as apresentações das congadas e moçambique. Após **O VEREADOR ERNANE DIAS** comentou que em relação ao torneio de futebol do Pesqueiro do Mamão a lista foi divulgada e após dois dias foram inscritos mais de noventa atletas. Que tem muita gente querendo participar, porém a lista já foi fechada. Parabenizou o Sr. Itamar e os demais que estão ajudando na realização deste campeonato. Relatou que conversaram com o prefeito o qual ficou de verificar a possibilidade de emprestar bolas de futebol e redes para as traves, para a realização deste campeonato. Em seguida prestou condolências ao vereador Amaral e todos os seus familiares, disse que estava presente no sepultamento de seu pai e pôde ver o quanto o Sr. Aparecido era querido porque havia muita gente. Pediu que Deus abençoe e console o coração de cada um dos familiares. **O PRESIDENTE** parabenizou o cidadão Itamar por sua atitude, disse que é apaixonado por futebol, quer participar, ficou feliz de ter sido colocado no grupo para fazer parte de uma das equipes. Relatou que a Câmara está de portas abertas, e o que puderem fazer irão apoiar pois entende que o esporte, tem que ser incentivado, valorizado, pois, é bom e os cidadãos de Fortaleza gostam muito, tanto que logo que foi anunciado várias pessoas manifestaram desejo de participar. Em resposta o cidadão Itamar disse que conta com o apoio de todos, que o torneio é para todos. O Presidente informou que talvez não haverá possibilidade de participar no dia 21/11 por já ter outro jogo agendado com antecedência, mas, mesmo não sendo dia de jogo estará no Pesqueiro prestigiando porque gosta. Em relação ao Sítio Rotatória, o Presidente questionou ao assessor se houver, por exemplo, quinze pessoas que querem legalizar e que as vezes haverá um ou dois que da maneira que será regularizada não interessa para eles e eles não concordam. Perguntou se estes dois vai interferir na solução da situação dos demais ou não, respondido que de maneira nenhuma. Que a partir do momento que a lei entrar em vigor, qualquer pessoa que quiser regularizar sua situação poderá fazer isso, desde que seja proprietário e queira regularizar o imóvel, não vai depender de todos e sim de quem queira. O assessor relatou que existe uma questão que as vezes pode confundir as pessoas, pois, quando é feito mapa do terreno e confronta com aquela pessoa que não quer regulamentar a sua casa, é necessária assinatura daquela pessoa, e se ela não quiser assinar, daí existem meios próprios como a notificação que dá prazo de trinta dias para contestar e se isso não ocorrer, fica como aceita aquela metragem. O Presidente disse que a resposta do assessor foi perfeita pois muitos queriam saber desta questão, porque alguns entendem que há pessoas que colocarão empecilho, mas, se isso acontecer não irão embargar todos os moradores do local. Disse que devem torcer, e pedir para que dê certo porque é um sonho de várias pessoas. Disse que encontrou há alguns dias com cidadão o qual questionou a respeito de casa antigas da cidade das quais os proprietários querem regularizar a situação e não tem como, mas, torce para que a promotora permita que regularize esta situação porque é bom para o proprietário e para a cidade além do que aquele que quiser comprar estará seguro do que está fazendo. Enfatizou que esta é uma luta de tempos, de outros mandatos e se Deus quiser o problema será solucionado. Salientou que qualquer pessoa que necessitar de esclarecimentos o assessor está a disposição. Quanto ao abono natalino citado pelo colega Gabriel o Presidente relatou que como não havia informações também iria requer as mesmas do executivo, por isso solicitou participar do pedido do colega Gabriel. Quanto aos ofícios sugeridos pelo vereador Ryan, o Presidente disse que está passando por problemas pessoais, não está tendo muito tempo para estar vindo na cidade, mas, como gosta, viu algumas transmissões feitas ao vivo e sua vontade era de estar presente. Relatou que gostaria que voltasse também as apresentações das companhias de reis, mas, por enquanto não será possível. Parabenizou a todos pelas apresentações, pois, é através da união de todos que as mesmas acontecem e muito bem. Na oportunidade parabenizou o vereador Ryan Silva por ter emprestado o som para a realização das apresentações, bem como, o Sr. Mateus Freitas que está sempre ajudando. Deixou seus agradecimentos pedindo a Deus que os abençoe e que a cada dia possam estar sempre se dedicando e ajudando nas transmissões dos eventos que ocorrem em Fortaleza de Minas. Antes de passar para a ordem do dia o Presidente questionou ao assessor jurídico em relação a emenda impositiva aprovada e colocada na LOA 2022, pois, foi questionado em relação ao valor destinado ao transporte escolar urbano, onde perguntaram se após colocarem o valor no orçamento o prefeito é obrigado a fazer o transporte, tendo o Presidente respondido que com a emenda impositiva até no valor que foi estipulado na mesma, não significa que o prefeito é obrigado e sim que irá fazer este transporte se ele quiser, porém, o Presidente questionou ao assessor se o mesmo é obrigado pelo fato de ser uma emenda impositiva da Câmara. Respondido pelo assessor que por ser emenda impositiva, o próprio nome já indica, a Câmara está impondo ao executivo que execute este transporte de acordo com o valor imposto na emenda impositiva a qual foi acrescentada ao orçamento para 2022. Não havendo mais matérias para o grande expediente foi instalada a **ORDEM DO DIA com a seguinte** Votação dos requerimentos apresentados nesta reunião, aprovados por unanimidade. Nada mais a tratar o

Presidente convoca todos os vereadores para a vigésima nona reunião ordinária da segunda sessão legislativa ordinária da décima quinta legislatura no dia 06 de dezembro de 2021 às 19:00 horas na Câmara Municipal, exclusiva para eleição da Mesa Diretora para o exercício de 2022. E se alguém quiser apresentar chapa para disputa da Mesa, estas poderão ser apresentadas até as 18:30 horas do dia 06/12. Falou diretamente ao vereador Darcio o qual irá apresentar chapa para a disputa, que o mesmo repasse aos servidores da Câmara, quem serão os componentes de sua chapa, tendo reafirmado que se houver alguma concorrência que se inscrevam até as 18:30 horas. Em seguida declara encerrada a reunião, tendo sido lavrada a presente ata que após aprovada será assinada pelos presentes.
